

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
о результатах публичных слушаний

от 27 января 2020 г.

город Усть-Лабинск

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: проект «Внесение изменений в генеральный план Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района, утвержденный решением Совета Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района от 15 сентября 2011 года №9, протокол №23» (далее - Проект внесения изменений в генеральный план городского поселения).

Место проведения: в большом зале администрации муниципального образования Усть-Лабинский район по адресу: г.Усть-Лабинск, ул.Ленина, 38, 11 декабря 2019 года в 13-00 часов.

Публичные слушания назначены постановлением администрации Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района от 05 ноября 2019 года № 846 «О назначении и проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района, утвержденный решением Совета Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района от 15 сентября 2011 года №9, протокол №23».

Опубликование (обнародование) информации о публичных слушаниях: в районной газете «Сельская новь» от 31 октября 2019г №44 (13874) от 14 ноября 2019 года № 46 (13876) и на официальном сайте администрации Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района в сети «Интернет» [www.gorod-ust-labinsk.ru](http://www.gorod-ust-labinsk.ru). Экспозиция проекта внесения изменений в генеральный план Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района проводилась в течение всего периода его размещения на официальном сайте администрации Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района в сети «Интернет» [www.gorod-ust-labinsk.ru](http://www.gorod-ust-labinsk.ru); в здании администрации муниципального образования Усть-Лабинский район, по адресу: г.Усть-Лабинск, ул.Ленина, 38, 2 этаж, возле каб.2.14, с 14-00 до 16-00, по пятницам.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района, утвержденная постановлением администрации Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района от 17.05.2017г №311 «О подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района, утвержденный решением Совета Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района от 15 сентября 2011г №9, протокол №23» (в редакции от 07.11.2019г № 856).

Количество участников публичных слушаний: 47 человек.

Протокол проведения публичных слушаний от 11 декабря 2019г № 1.

Внесены предложения и замечания участников публичных слушаний:

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками предложений и замечаний
1. Замечания и предложения администрации Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района		
1	Обозначить существующую дорогу, которая проходит через земельный участок с К№23:35:0529001:47 к земельным участкам по	Принять предложение



	ул.Лермонтова, №1 и №3 (К№23:35:0529001:28)	
2	Изменить местоположение проектируемого на земельном участке с К№ 23:35:0501000:981 кладбища (5.1 и 5.2. по экспликации), обозначив его в северном направлении вдоль лесополосы двумя земельными участками площадью по 9.9га разделенными между собой дорогой.	Принять предложение, с учетом согласования Управления Роспотребнадзора по Краснодарскому краю
3	В материалах по обоснованию «Раздел 5. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения или исключаются из их границ» (стр.295) отразить перечень земельных участков, которые исключаются из границы населенного пункта	Принять предложение
4	Отразить зоной застройки малоэтажными жилыми домами здание 23:35:0515005:158 ул.Вокзальная, д.43 которое в проекте отражено в двух функциональных зонах (зона транспортной инфраструктуры и зона застройки малоэтажными жилыми домами).	Принять предложение
5	Изменить функциональную зону с «многофункциональной общественно-деловой» на «зону транспортной инфраструктуры (улично-дорожная сеть)» территорию угол ул.Вольная и ул.Чкалова (разворотная площадка общественного транспорта)	Принять предложение
2.Предложения, поступившие в письменной форме за период размещения информации о назначении публичных слушаний, от правообладателей земельных участков		
1	ИП Якутович В.В.: изменить производственную зону на зону застройки индивидуальными жилыми домами, применительно к земельным участкам с К№ 23:35:0511001:19, К№ 23:35:0511001:24, К№ 23:35:0511001:28 в г.Усть-Лабинске, ул.Д.Бедного, 2.	Отклонить предложение. Рассмотрение вопроса, внесенного участником, возможно после подготовки документации по планировке территории.
2	Манасян М.Н.: перевести земельный участок с К№23:35:0541006:2 в категорию земель рекреационного назначения, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан.	Отклонить. С данным предложением рекомендуется обратиться в Управление лесного хозяйства, т.к. участок расположен в границах гослесфонда
3	ООО «Усть-Лабинскгазстрой»: земельный участок с К№23:35:0501000:105 отнести к функциональной зоне, позволяющей использовать его для объектов дорожного	Принять предложение



	сервиса	
4	Сохачева О.В.: изменить зону транспортной инфраструктуры, применительно к земельному участку с К№23:35:0505001:173 с видом использования для строительства и эксплуатации кемпинга - на многофункциональную общественно-деловую зону	Отклонить. Предложение возможно для учета на последующих стадиях градостроительного проектирования
5	Крошкин В.А.: функциональную зону «существующей производственной территории, территории объектов транспортной инфраструктуры» изменить на проектируемую жилую зону «зону застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей включая мансардный)», применительно к земельным участкам в г.Усть-Лабинске, ул. Литвинова 2 А с К№23:35:0505016:19; г.Усть-Лабинск, ул. Шаумяна, 20 В с К№23:35:0000000:1238; г.Усть-Лабинск, ул. Шаумяна, 20 А с К№23:35:0000000:1237.	Принять предложение
3.Замечания и предложения, поступившие в ходе проведения публичных слушаний от правообладателей земельных участков		
1	Синопольский С.А., представитель по доверенности от АО «Рассвет»: отразить вместо предусмотренной проектом «Зоной сельскохозяйственных угодий», применительно к земельным участкам расположенным в северной части города Усть-Лабинска с К№ 23:35:0501000:922 площадью 960301кв.м, с К№23:35:0501000:1026 площадью 1923781кв.м, с К№ 23:35:0501000:1027 площадью 8000кв.м, с К№23:35:0501000:924 площадью 1901896кв.м, с К№23:35:0501000:934 площадью 1685418кв.м, категория земель- земли населенных пунктов, для сельскохозяйственного производства, для обеспечения возможности увеличения территории индустриального парка «Кубань», в соответствии с действующим и утвержденным генеральным планом «Производственной зоной».	Принять, т.к. данное предложение соответствует п.32 технического задания на разработку проекта
2	Синопольский С.А., представитель по доверенности от АО «Рассвет», Выскубов С.В.- депутат Совета Усть-Лабинского городского поселения: отобразить в соответствии с действующим и утвержденным генеральным планом поселения «Зону озелененных территорий специального назначения» вместо предусмотренной проектом «Зоны сельскохозяйственных угодий», применительно к территории прилегающей с запада к земельному массиву, расположенному в границах кадастрового квартала 23:35:0550002 ориентировочной площадью 13га.	Принять, т.к. в техническом задании предложения об изменении данной зоны не было.
3	Алексейцев А.В. генеральный директор ООО «Усть-Лабинскрыба»: Земельные участки с К№ 23:35:0541004:133 площадью 289436кв.м с видом использования- для размещения пруда, с К№ 23:35:0541004:4 площадью	Отклонить, т.к. перечисленные земельные участки учтены на кадастровом учете



	<p>231861 кв.м с видом использования- рыбохозяйственная деятельность; с К№23:35:0000000:273 площадью 1019957 кв.м с видом использования- для эксплуатации рыбопитомника- являются искусственными водоемами и частично заняты сушей. На данной территории провели геологические исследования. Предлагаем изменить данные территории на зону транспортной инфраструктуры, зону отдыха, многофункциональную общественную зону, промышленную зону.</p>	<p>как водные объекты, которые согласовываны с министерством природных ресурсов Краснодарского края. Предложение возможно для учета на последующих стадиях градостроительного проектирования после разработки проекта планировки</p>
<p>4.Замечания и предложения, поступившие в ходе проведения публичных слушаний постоянно проживающих на территории города Усть-Лабинска</p>		
<p>1</p>	<p>Выскубов С.В. депутат Совета Усть-Лабинского городского поселения: Исключить проектируемую жилую застройку, расположенную западнее городского кладбища, из-за того, что проектируемая застройка расположена на расстоянии менее 100м от железнодорожных путей ОАО «РЖД», то есть не отделена от железной дороги санитарно-защитной зоной, как это требуют градостроительные нормы СНиПа «Градостроительство. Планировка и застройка населенных пунктов». Также расположение жилой застройки в санитарно-защитной зоне запрещено пунктом 5.1.СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».</p>	<p>Отклонить, т.к. в условных обозначениях проекта отражено ограничение использования данной территории под №3-территория проектируемой жилой застройки, при условии выполнения шумозащитных мероприятий от железной дороги площадью 0.64га.</p>
<p>3</p>	<p>Кравченко Р.В.: депутат Совета Усть-Лабинского городского поселения: незастроенную территорию, расположенную между Маслоцехом (ул.Карла Либкнехта, 230) и жилой застройкой по ул.Молодежная исключить из функциональной зоны проектируемой жилой застройки и отнести данную территорию под расширение ул.К.Либкнехта с устройством парковок для грузовых автомобилей, а также полосы озелененных территорий специального назначения шириной не менее 10м с посадкой вечно зеленых пород деревьев вдоль западной стороны улицы.</p>	<p>Отклонить. Приоритет выделение земельных участков для жилья. В границы санитарно-защитной зоны данная территория не входит.</p>
<p>5.Иные участники публичных слушаний</p>		
	<p>Поздняков Е.В.: два земельных участка с кадастровыми номерами 23:35:0509001:13 площадью 384 кв.м и 23:35:0509001:14 площадью 27 кв.м ООО «Долина» не отражены в проекте внесения изменений в</p>	<p>Отклонить. Предложение возможно для учета на последующих</p>



<p>генеральный план, я ранее писал и мне был подготовлен ответ, что будет учтено при следующем внесении изменений. Прошу отразить на проекте и отнести к функциональной зоне общественно-деловой застройки, так как у меня есть решение суда.</p>	<p>стадиях градостроительного проектирования после постановки участков на кадастровый учет. (Решение суда №А32-20133/2018 об исправлении реестровой ошибки путем установления координат характерных точек границ участков).</p>
---	---

**Выводы по результатам публичных слушаний:**

Признать публичные слушания состоявшимися в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и нормативно-правовыми актами администрации Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района.

Рекомендовать главе Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района принять проект «Внесение изменений в генеральный план Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района, утвержденный решением Совета Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района от 15 сентября 2011 года №9, протокол №23» с учетом замечаний и предложений, высказанных в ходе публичных слушаний и направить на утверждение в Совет Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района.

Председатель комиссии,  
исполняющий обязанности главы  
Усть-Лабинского городского поселения  
Усть-Лабинского района



А.Н. Мандрин